

Số: **TS1** /TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Hung Yên, ngày 24 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 39; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung ngày 25/11/2014; ngày 12/6/2018;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 15/8/2023; Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 06/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên.

Xét việc đương sự không thỏa thuận được về việc giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 723176, số vào sổ cấp GCN: CH00174/540/QĐ-UBND QD1-T48 do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 16/04/2013 cho ông Đoàn Văn Bốn và bà Vũ Thị Toan đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 210,1m<sup>2</sup> (đo đạc theo hiện trạng thực tế là 209,1 m<sup>2</sup>) tại thôn Hà Châu, xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

\* Tài sản trên đất gồm:

01 nhà 01 tầng mái bê tông cốt thép chiều cao 4,2m có diện tích 57,5m<sup>2</sup>;

Trong nhà có 01 kệ thờ, 01 cuốn thư và bức chướng, 01 bộ bàn ghế, 01 máy lọc nước, 01 ti vi; phòng ngủ: 01 giường, 01 tủ đựng quần áo, 01 điều hòa nhiệt độ; phòng bếp có 01 tủ lạnh, 01 quạt trần, 01 ti vi và một số vật dụng phục vụ cho việc sinh hoạt hàng ngày của gia đình đã cũ;

01 phần bép mái bê tông cốt thép nằm trong thửa đất có diện tích 13,5m<sup>2</sup>;

01 phần bép mái ngói nằm trong thửa đất có diện tích 18,5m<sup>2</sup>;

01 phần chuồng chăn nuôi nằm trong thửa đất có diện tích 19,8m<sup>2</sup>;

Tường gạch đỏ có diện tích 11,15m<sup>2</sup>;





Hàng rào sắt hộp 2X4 có diện tích 15m<sup>2</sup>;  
02 trụ cổng ốp đá chiều cao 2,9/trụ, V= 1,3/2 trụ;  
02 cánh cổng sắt hộp h 2,70/ cánh, L 2,75/2 cánh, S 6,9/2 cánh;  
Sân gạch đỏ có diện tích 13,0m<sup>2</sup>;  
Sân gạch men có diện tích 69,6m<sup>2</sup>.  
Cây cối trên đất:

Cây đào phi 20 có 02 cây.

2/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BO728357, số vào sổ cấp GCN: CH00686/1299/QĐ-UBND QD4-T96 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/08/2013 cho ông Đoàn Văn Ứng và bà Vũ Thị Hậu, đã chuyển nhượng cho Ông Đoàn Văn Bốn và bà Vũ Thị Toan, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên, điều chỉnh thay đổi ngày 27/01/2021, Thửa đất số 274, tờ bản đồ số 12, diện tích 326,9m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, (đo đạc theo hiện trạng thực tế là 232,8 m<sup>2</sup>) tại thôn Hà Châu, xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

\* Tài sản trên đất gồm:

Chuồng chăn nuôi nái lợn Proximãng nằm trong thửa đất diện tích 74,6m<sup>2</sup>;  
Tường gạch đỏ có chiều cao 0,87m x chiều dài 5,33m, diện tích 4,6m<sup>2</sup>;  
02 cánh trụ cổng chiều cao 2,5m /trụ;  
Tường gạch chỉ chiều cao 1,57, chiều dài 24m, diện tích 31m<sup>2</sup>;  
02 cánh cổng sắt xen B40 chiều cao 1,80m, cánh cao 1/57/2 cánh có diện tích 2,8m<sup>2</sup>/2 cánh;  
Tường gạch đỏ cao 1,57m, dài 16,16 m có diện tích 25,4m<sup>2</sup>  
Tường xây gạch ba vanh cao 0,6m, dài 2,81m, diện tích 1,7m<sup>2</sup>  
Cây mít có 03 cây (phi 10,20,25);  
Cây hồng xiêm có 02 cây (phi 5,8);  
Cây bưởi có 04 cây (phi 15,20,5,8);  
Cây cau phi 15 có 03 cây;  
Nhãn Phi 30 có 01 cây;  
Cây mận phi 10 có 01 cây;  
Cây khế phi 10 có 01 cây;  
Cây ôi phi 5 có 01 cây.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên thông báo để các tổ chức dịch vụ thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên: ngày 24/7/2024 đến hết ngày 26/7/ 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, địa chỉ: đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

*Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hưng Yên
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hưng Yên;
- Các ĐS, người có QLNVLQ
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hương**



